



Liste de vérification des documents hypothécaires exigés

L'achat d'une maison est une expérience captivante, mais rassembler tous les documents hypothécaires nécessaires peut être une tâche fastidieuse, surtout pour les acheteurs d'une première maison. Grâce à cette liste de vérification des documents hypothécaires exigés, vous vous assurez d'avoir tous les documents nécessaires au processus d'approbation hypothécaire de la Banque CIBC.

Vérification de l'emploi et du revenu

- Emploi et revenu actuels :
 - Copie de relevés de paie récents
 - Preuve récente de dépôt électronique de paie
 - T1 Générale et avis de cotisation connexe
- Emploi précédent (au besoin)
- Autres sources de revenu (le cas échéant)

Confirmation de votre mise de fonds

- Relevé de compte d'épargne ou de placement datant d'au plus 90 jours
- Vente d'une propriété – copie du contrat de vente
- Retrait d'un REER dans le cadre du Régime d'accession à la propriété (le cas échéant)
- Lettre d'attestation de don

Renseignements financiers de base

- Liste à jour des éléments d'actif et de passif
- Numéro du compte bancaire et du transit pour les paiements
- Votre Certificat de prêt hypothécaire préapprouvé CIBC (le cas échéant)

Renseignements sur la propriété

- Copie de la description de propriété
- Copie de la convention d'achat-vente
- Adresse complète de la propriété, y compris la description officielle et le code postal
- Estimation de l'impôt foncier, charges de copropriété et frais de chauffage (ces renseignements sont habituellement indiqués sur la fiche descriptive)
- Pour les propriétés en milieu rural, certificat de potabilité du puits et certificat de conformité de la fosse septique
- Nom, adresse, code postal et numéros de téléphone et de télécopieur du notaire (ou de l'avocat)

La liste ci-dessus n'est pas exhaustive; d'autres documents ou renseignements peuvent être exigés lorsque vous présentez une demande de prêt hypothécaire. La liste de vérification des documents hypothécaires exigés a été établie à titre indicatif seulement.