CIBC房贷债权人保险产品摘要

安心当下，保障未来

选择CIBC房贷债权人保险的理由

合适的保险能够带来安心保障，即使未来个人收入受到影响，也能让自己和家人有房可住，安心无忧。CIBC房贷债权人保险是一种债权人团体保险，由Canada Life保险公司承保。本保险在个人遭遇死亡和重大疾病情况下帮助偿还或减轻房贷。保险同时用于在因残疾或非自愿失业导致丧失工作能力情况下帮助偿还房贷。

保障	在个人因残疾无法工作、经历非自愿失业、被诊断患有承保范围内的危重病或死亡情况下，提供CIBC房贷财务保障。
即时承保	申请表中所有健康筛查问题回答均为【否】且个人CIBC房贷获批情况下，可即时通过投保审批。
便捷	无需单独支付保费——保费会加进个人CIBC房贷还款，房贷支付频率如有变更，保费会自动调整。

了解更多详情：

立即咨询CIBC顾问
魁北克地区：1 866 307-2555
加拿大其它地区：1 866 321-3639

访问CIBC银行中心
访问cibc.com/creditor

13031 Chinese - 2025/04

该保险为选购性质，不附带购买任何CIBC产品或服务的要求。产品摘要所含信息为一般摘要性信息。有关保额、保费、资格条件、限制条件和除外情况（不支付保额的情况）的完整描述详见保险凭证[1]。

注意：每份保险最多可投保两人。同一房贷下不可同时投保伤残保险和伤残附加险。

CIBC房贷人寿保险和重大疾病保险

摘要	人寿保险	重大疾病保险
承保范围	亡故。	诊断患有承保范围内的重大疾病（癌症、急性心脏病、中风或冠状动脉搭桥手术）。
适用对象	• 加拿大居民； • 18岁或以上，65岁以下*； • 通过CIBC房贷审批； • CIBC房贷借款人、共同借款人或担保人；以及 • 对于个人所有投保人寿保险的CIBC房贷，已持人寿保险不超过1,000,000加元 *备注：如果申请之时年龄在65至69之间，可查看是否符合“承保前审核”资格条件。	• 加拿大居民； • 18岁或以上，56岁以下*； • 通过CIBC房贷审批； • CIBC房贷借款人、共同借款人或担保人；以及 • 对于个人所有投保重大疾病保险的CIBC房贷， • 已持重大疾病保险不超过500,000加元 *备注：如果申请之时年龄在56至69之间，可查看是否符合“承保前审核”资格条件。
保额	保额为死亡之日所投保的CIBC房贷的未偿本金余额，上限为最高保额。对于个人的所有投保人寿保险的CIBC房贷，最高保额为1,000,000加元。因此，个人房贷可能会根据具体情形仅给予部分承保。	保额为死亡之日所投保的CIBC房贷的未偿本金余额，上限为最高保额。对于个人的所有投保重大疾病保险的CIBC房贷，最高可保为500,000加元。因此，个人房贷可能会根据具体情形仅给予部分承保。
除外情况（仅为部分列举。请参阅保险凭证以了解所有除外责任和限制条款）	不予承保的情形： • 因刑事犯罪或犯罪未遂导致死亡； • 自保险日算起的两年内实施自杀。	不予承保的情形： • 所诊断的病情不符合保险凭证定义的癌症、急性心脏病、中风或冠状动脉搭桥手术范围； 注意：并非所有种类的癌症、急性心脏病、中风或冠状动脉搭桥手术都在本保险的承保范围内。详情请参阅保险凭证中的“房贷重大疾病保险”部分。 • 诊断患有重大疾病后的30天内死亡。
承保截止年龄	70	70

摘要	人寿保险	重大疾病保险
所需缴纳的保费	每月[2]保费依据申请日的年龄计算，初始保额[3]和适用保险费率[4]参见保险凭证。 在适用的情况下，省税另计。人寿保险月保费可能享受折扣。请参阅下文“保费折扣”部分。 保费计算方法示例参见保险凭证的“房贷人寿保险”部分。	每月[2]保费依据申请日的年龄计算，初始保额[3]和适用保险费率[4]参见保险凭证。 在适用的情况下，省税另计。重大疾病保险月保费可能享受折扣。请参阅下文“保费折扣”部分。 保费计算方法示例参见保险凭证的“房贷重大疾病保险”部分。

CIBC房贷伤残保险和伤残附加险

摘要	伤残保险	伤残附加险
承保范围	因生病或受伤不能工作。必须为因生病或受伤完全无法从事： • 伤残之前所担任全职工作的正常职责；或 • 季节工主要工作岗位的基本职责	因生病或受伤不能工作（伤残保险）及非自愿失业（失业保险）。 失业指： • 对于雇员，在非自愿情况下被雇主解雇（非因故），包括永久解雇，并享受加拿大政府就业保险金。失业不包括罢工或暂时解雇。 • 对于独立承包商或季节性工人，个人雇用关系在雇用或服务合同中预先确定的时限或结束日期之前，由另一方出于便利（而非因故）且非由您非自愿终止。 • 对于自雇人士，自己企业因个人无法控制的原因永久关闭，且已向省或联邦政府当局登记关闭；或自己企业因受省或联邦政府强制关闭令的约束而暂时关闭。
适用对象	• 加拿大居民； • 18岁或以上，65岁以下； • 通过CIBC房贷审批 • CIBC房贷借款人、共同借款人或担保人； • 未持有任何其他伤残保险；及 • 必须有工作，且对所承担的主要工作的正常工作或季节性工作，至少每周工作满25小时。对于如果您是季节工，须至少在前一季做过工作。	• 加拿大居民； • 18岁或以上，65岁以下； • 通过CIBC房贷审批 • CIBC房贷借款人、共同借款人或担保人； • 未领取其他人任何伤残保险； • 必须作为雇员或季节工受雇，且对所承担的主要工作的正常工作，至少每周工作满25小时。

摘要	伤残保险	伤残附加险
保额	支付每月固定保费[5]，根据个人每月应还房贷的本金和利息计算，上限为最高保额。每月最高保险金为6,500加元，最长期限为24个月。对于个人的所有投保伤残险的CIBC房贷，单次伤残综合赔付额最高为350,000加元。	伤残保险：具体除外情况参见“伤残保险”部分。 失业保险：支付每月固定保费[5]，根据个人每月应还房贷的本金和利息计算，上限为最高保额。每月最高保险金为6,500加元，最长期限为6个月。对于个人的所有投保失业险的CIBC房贷，单次失业赔付额最高为125,000加元。
除外情况（仅为部分列举。请参阅保险凭证以了解所有除外责任和限制条款）	不予承保的情况： • 等候期内重返工作； • 并非完全不能履行全职工作的正常工作或季节性工作的基本工作； • 并非因伤残停止工作	伤残保险：具体除外情况参见“伤残保险”部分。 失业保险：失业保险不予承保的情况： • 因故被雇主解雇； • 退休（自愿或被迫）或离职、辞职、或自愿终止雇用关系
等候期	伤残后，在获取保险偿付前，有个30天的等待期间。	残疾或失业后，需等待30天才能获得赔付。
承保截止年龄	65	65
所需缴纳的保费	每月[6]保费根据申请日的年龄计算，每月固定保额[5]及适用保险费率[4]参见保险凭证。 在适用的情况下，省税另计。伤残保险月保费可能享受折扣 请参阅下文“保费折扣”部分。 保费计算方法示例参见保险凭证的“房贷伤残保险”部分。	伤残附加险的保费为以下两种保险的保费总和： 伤残保险和失业保险 如需计算伤残险部分的保费，请参阅“伤残保险”部分。 每月失业险部分[6]保费根据每月固定保额[5]计算及适用保险费率[4]参见保险凭证。各年龄组的失业保险费率相同。 在适用的情况下，省税另计。伤残附加险月保费可能享受折扣。请参阅下文“保费折扣”部分 保费计算方法示例参见保险凭证的“房贷伤残附加险”部分。

保费折扣

摘要	描述
适用保费折扣	可能会有一个或多个适用的保费折扣。 • 人寿保险和重大疾病保险：保额超过300,000加元时，保费将享受适用折扣。 • 伤残保险和伤残附加险：每月固定保险金超过,1,500加元的保费将享受适用折扣。 • 如果两人投保同一房贷的同一险种（例如两人都投保人寿保险），保费还可享受15%的折扣。 • 如果个人房贷投保的险种超过一种，您的保费还可享受5%的折扣。 请参阅保险凭证中的“人寿保险保费折扣”、“重大疾病保险保费折扣”、“残疾保险保费折扣”或“伤残附加险保费折扣”部分，了解保费计算的更多详情。

健康筛查问题

申请本保险须回答健康筛查问题。Canada Life通过收集和使用个人健康信息来确定申请者是否符合承保条件。对于申请表中筛查问题，如果有回答【是】的题项，Canada Life将核实您的申请并联系您进一步了解个人医疗信息。对于Canada Life所询问的任何健康筛查问题，请务必如实、准确和完整作答。如果您（或对自己的房产）递交了理赔申请，Canada Life将对您所回答的健康筛查问题及Canada Life询问的其他任何问题进行核实。未能如实、准确和完整作答可能会导致保险失效。

承保生效日期

满足以下条件后，保险会在CIBC收到个人完整填写并签字的申请表后生效：

- 申请表中所有健康筛查问题的回答均为【否】，且
- 个人CIBC房贷已获批。

除此之外的其他任何情况，Canada Life将对您的申请进行审核。Canada Life通过审核批准为个人承保后，会做出书面通知并明确保险生效日期。如果投保申请未获批，Canada Life会发出一份拒绝通知。

30天核对期及取消方法

收到保险凭证后，您有30天的时间来核对保险凭证并确定其是否满足您的个人需要。30天核对期内取消投保的，可全款退还已缴纳的保费。

具体可拨打CIBC债权人保险服务热线18004656020取消投保；前往CIBC银行业务中心填表取消。

如何提起理赔和索赔申诉

登录cibc.com获取任一CIBC银行中心的理赔申请表，或拨打CIBC债权人热线 1 800 465-6020获取此表。建议在保险事件发生后尽早提起理赔。

理赔获批后，Canada Life会向CIBC做出支付，然后由CIBC将理赔额应用于个人投保的CIBC房贷。有关提起理赔的重要时限等完整详情参见保险凭证。

Canada Life将在收到处理您的索赔所需的全部文件后30天内通知您他们的决定。如果您不同意索赔相关决定，可随时以书面形式提出申诉，并附上申诉理由。支持您索赔审查所需的任何医疗证据费用将由您自行承担。

其它问题咨询

欢迎致电Canada Life或CIBC债权人保险服务热线进行咨询：

Canada Life

1 800 387-4495

canadalife.com

The Canada Life Assurance Company
（加拿大人寿保险公司）

地址：330 University Avenue

Toronto, ON M5G 1R8

CIBC债权人保险服务热线

1 800 465-6020

CIBC Creditor Customer Service

81 Bay Street

Toronto, ON M5J 0E7

关于CIBC

CIBC向Canada Life收取有关本保险的服务费。此外，团体保险的风险可全部或部分再保险给CIBC旗下保险人。再保险人可据此取得再保险收益。代表CIBC推销该保险的一方可获得报酬。

[1] 欢迎登录cibc.com/insurance查看保险凭证样本或致电1 800 387-4495联系Canada Life保险公司客服办公室。

[2] 如果个人CIBC房贷非每月还款，保费会相应做出调整。

[3] 初始保额为保险凭证中所述CIBC房贷的最高保额。

[4] 除非保险凭证下的整个团体保费发生变化，否则保险生效期间，保额保持不变。

[5] 每月固定保额指

i. 投保申请获得审批情况下：申请表中所述的每月固定保额，根据个人每月应还CIBC房贷本金和利息（四舍五入到接近100加元）计算，每月最高保额为6,500加元。

ii. 投保申请未通过审批情况下：如果根据之前投保情况具备承保资格，每月固定保费会具体向个人做出通知。

注意：加快还贷情况下，每月固定保额不变。

[6] 如果个人CIBC房贷为非每月还款，每月保费和每月固定保额根据个人保险凭证的规定进行调整。

Canada Life及其设计为Canada Life保险公司商标。

® CIBC徽标是CIBC的注册商标。