DEBOURS AUTORISES PAR LE SERVICE DES DEBOURS MULTIPLES ET REMIS AU NOTAIRE PAR LE CENTRE BANCAIRE CIBC.

Oct.2017

DEMANDE DE FONDS DE LA PART DU NOTAIRE
A ENVOYER PAR TELECOPIEUR AU PLUS TARD
24 HEURES AVANT LA DATE PRÉVUE DU DEBOURS

DESTINATAIRE: Banque Canadienne Impériale de Commerce.TELECOPIEUR: 1-877-721-0328

DEBITEUR HYPOTHECAIRE :	N^{O} DE REFERENCE DE **Banque Canadienne Impériale de Commerce**.
ADRESSE DE LA PROPRIETE HYPOTHEQUEE :	
BREVE DESCRIPTION CADASTRALE:	

LE SOUSSIGNE CERTIFIE PAR LES PRESENTES QUE LORSQUE CETTE AVANCE SERA EFFECTUEE :

1 Toutes les factures de taxes émises, impayées et dont les versements sont échus jusqu'à la date d'ajustement des intérêts auront été entièrement réglées.
2. Le débiteur hypothécaire susnommé aura dûment signé un acte de prêt hypothécaire en faveur de votre société sur la formule appropriée, conformément à vos instructions et à votre LETTRE D'APPROBATION du prêt hypothécaire.
3. Le montant en capital garanti par l'acte de prêt hypothécaire doit être versé dans les trois (3) jours ouvrables à compter de la date de réception des fonds mentionnés aux présentes; lorsque ledit montant sera versé, le débiteur hypothécaire détiendra un titre de propriété en bonne et due forme, négociable, libre de tout jugement, saisie, charges, hypothèques légales et priorités, sauf pour le prêt hypothécaire mentionné aux présentes, et votre société détiendra une hypothèque valable de premier rang sur la propriété hypothéquée.
4. Les détails de l'assurance-incendie et autres risques donnés dans vos instructions auront été vérifiés.
5. Vos exigences quant aux emprunteurs, cautions, autres intervenants et à la prise de biens en garantie, telles que précisées dans votre LETTRE D'APPROBATION de prêt hypothécaire et vos instructions, auront été respectées.
6. Sauf en Colombie-Britannique et à moins qu'il ne soit autrement spécifié ci-dessous, toutes les restrictions enregistrées ou tous les règlements et arrêtés sur la construction ou sur le zonage, ainsi que toutes les ordonnances provinciales auront été respectés, et il n'y a pas de servitude, d'empiétement ni de restriction (y compris les taxes). Vous avez été informé de tous les points indiqués ci-après, avant la présentation de ce rapport, et vous les avez tous acceptés. Ils ne sont préjudiciables ni à votre garantie ni à la négociabilité du titre.
7 **Tout autre détail relatif aux exceptions, les modifications cadastrales ou changement de lot et l'opinion du notaire sur les irrégularités de titre sont inclus dans un rapport joint aux présentes (le cas échéant).**
8 Si le document d'approbation ou de promesse de prêt hypothécaire pour ce prêt hypothécaire l'exigent, toutes les exigences comprises dans le Mandat spécifique au notaire – Vérification de l'identité devront être satisfaites. Si le document d'approbation ou de promesse de prêt hypothécaire pour ce prêt hypothécaire l'exigent, la FVI dûment remplie vous sera télécopiée avant le décaissement des fonds.

MONTANT DU PRET HYPOTHECAIRE: $	DATE D'AJUSTEMENT DES INTERETS:
MONTANT DEMANDE: $	DATE DES FONDS REQUIS:
CAUTION(S) (LE CAS ECHEANT):	
CO- EMPRUNTEUR(S) NON PROPRIETAIRE(S) (LE CAS ECHEANT):	
VOIR CLAUSE PERTINENTE DES INSTRUCTIONS AU NOTAIRE	

ADRESSE DU CENTRE BANCAIRE CIBC CHOISI PAR LE NOTAIRE POUR LES DEBOURS:

NOM DU NOTAIRE:	TELEPHONE:
DATE:	SIGNATURE DU NOTAIRE:

Ci joint aux présentes: certificat de l'APCHQ OU L'ACQ

SERVICE DES DEBOURS MULTIPLES: TELEPHONE: 1-800-575-2729 TELECOPIEUR: 1-877-721-0328

Toutes les avances vous seront remises par le Centre bancaire CIBC de votre choix. Il nous est impossible d'effectuer les débours des avances par dépôt électronique dans votre compte en fidéicommis. Les dépôts électroniques peuvent se faire seulement dans le cas où le compte en fidéicommis est un compte de banque CIBC.