

CIBC房贷债权人保险 产品摘要

安心当下，保障未来



请注意：《贷款人保险申请表》及《保险凭证》仅提供英语和法语版本。

选择CIBC房贷债权人保险的理由

合适的保险能够带来安心保障，即使未来个人收入受到影响，也能让自己和家人有房可住，安心无忧。CIBC房贷债权人保险是一种债权人团体保险，由Canada Life保险公司承保。本保险在个人遭遇死亡和重大疾病情况下帮助偿还或减轻房贷。保险同时用于在因残疾或非自愿失业导致丧失工作能力情况下帮助偿还房贷。

提供保护	在个人因残疾无法工作、经历非自愿失业、被诊断患有承保范围内的危重病或死亡情况下，提供CIBC房贷财务保障。
即时承保	申请表中所有健康筛查问题回答均为【否】且个人CIBC房贷获批情况下，可即时通过投保审批。
操作便捷	无需单独支付保费，保费会加进个人CIBC房贷还款，房贷支付频率如有变更，保费会自动调整。

了解更多详情：



立即致电咨询CIBC顾问

魁北克地区：1 866 307-2555

加拿大其它地区：1 866 321-3639

前往CIBC银行中心

访问 cibc.com/creditor

该保险为选购性质，不附带购买任何CIBC产品或服务的要求。产品摘要所含信息为一般摘要性信息。有关保额、保费、资格条件、限制条件和除外情况（不支付保额的情况）的完整描述详见保险凭证¹。

CIBC房贷人寿保险和重大疾病保险

摘要	人寿保险	重大疾病保险
承保范围	亡故	诊断患有承保范围内的重大疾病（癌症、急性心脏病或中风）
资格条件	<ul style="list-style-type: none"> 加拿大居民； 年龄在18-64岁之间*； 通过CIBC房贷审批； CIBC房贷借款人、共同借款人或担保人；以及 对于个人所有投保人寿险的CIBC房贷，已持人寿保险不超过75万加元 <p>*备注：如果申请之时年龄在65-69之间，可查看是否符合“承保前审核”资格条件。</p>	<ul style="list-style-type: none"> 加拿大居民； 年龄在18-55岁之间*； 已通过CIBC房贷审批； CIBC房贷借款人、共同借款人或担保人；以及 对于个人所有投保重大疾病保险的CIBC房贷，已持重大疾病保险不超过50万加元 <p>*备注：如果申请之时年龄在56-69之间，可查看是否符合“承保前审核”资格条件。</p>
保额	保额为死亡之日所投保CIBC房贷的未偿本金余额，上限为最高保额。对于个人的所有投保人寿险的CIBC房贷，最高保额为75万加元。因此，个人房贷可能会根据具体情形仅给予部分承保。	保额为死亡之日所投保的CIBC房贷的未偿本金余额，上限为最高保额。对于个人的所有投保重大疾病保险的CIBC房贷，最高可保为50万加元。因此，个人房贷可能会根据具体情形仅给予部分承保。
除外情况（仅为部分列举。详情参见保险凭证）	<p>不予承保的情形：</p> <ul style="list-style-type: none"> 因刑事犯罪或犯罪未遂导致死亡 自保险日算起的两年内实施自杀 	<p>不予承保的情形：</p> <ul style="list-style-type: none"> 所诊断的病情不符合保险凭证定义的癌症、急性心脏病或中风范围 <p>注意：并非所有癌症、急性心脏病或中风均在承保范围。详情参见保险凭证。</p> <ul style="list-style-type: none"> 保险日起的90天内诊断出患有癌症或有迹象、症状或检查表明会诊断为癌症 诊断患有重大疾病后的30天内死亡
承保截止年龄	70岁	70岁
保费	每月 ² 保费依据申请日的年龄计算，初始保额 ³ 和适用保险费率 ⁴ 参见保险凭证。如果房贷人寿保险下有两名投保人，保险费率根据年龄较大的一人进行计算（仅适用于两人申请日相同和保额相同的情况）。各情形保费的计算及示例参见保险凭证。	每月 ² 保费依据申请日的年龄计算，初始保额 ³ 和适用保险费率 ⁴ 参见保险凭证。如果房贷重大疾病保险下有两名投保人，共同保费根据各投保人保费的总和乘以85%（即15%的折扣）来计算。保费计算方法示例参见保险凭证。

CIBC房贷伤残保险和伤残附加险

摘要	伤残保险	伤残附加险
承保范围	<p>因生病或受伤不能工作。</p> <p>必须为因生病或受伤完全无法从事：</p> <ul style="list-style-type: none"> • 伤残之前所担任全职工作的正常职责；或 • 季节工主要工作岗位的基本职责 	<p>因生病或受伤不能工作（伤残保险）及非自愿失业（失业保险）。</p> <p>失业指非自愿情况下被雇主解雇（非因故），包括永久解雇，并享受加拿大政府就业保险金。失业不包括罢工或暂时解雇。</p>
适用对象	<ul style="list-style-type: none"> • 加拿大居民； • 年龄在18-64岁之间*； • 通过CIBC房贷审批； • CIBC房贷借款人、共同借款人或担保人； • 未持有任何其他伤残保险；及 • 必须有工作，且对所承担的主要工作的正常工作或季节性工作，至少每周工作满25小时。如果为季节工，须至少在前一季做过工作。 	<ul style="list-style-type: none"> • 加拿大居民； • 年龄在18-64岁之间*； • 通过CIBC房贷审批； • CIBC房贷借款人、共同借款人或担保人； • 未领取其他人任何伤残保险； • 必须有工作，且对所承担的主要工作的正常工作，至少每周工作满25小时； • 非季节工； • 非自由职业者、独立承包商、受聘公司控股股东，或受雇于直系亲属或直系亲属拥有或控制的公司。
保额	<p>支付每月固定保额⁵，根据个人每月应还房贷的本金和利息计算，上限为最高保额。每月最高保额为3,000加元，最长保24个月。对于个人的所有投保伤残险的CIBC房贷，单次伤残综合赔付额最高为15万加元。</p>	<p>伤残保险：具体除外情况参见“伤残保险”部分。</p> <p>失业保险：支付每月固定保费⁵，根据个人每月应还房贷的本金和利息计算，上限为最高保额。每月最高保额为3,000加元，最长保6个月。对于个人的所有投保失业险的CIBC房贷，单次失业赔付额最高为5万加元。</p>
除外情况（仅为部分列举。具体参见保险凭证了解详情）	<p>不予承保的情况：</p> <ul style="list-style-type: none"> • 等候期内重返工作 • 并非完全不能履行全职工作的正常工作或季节性工作的基本工作 • 并非因伤残停止工作 	<ul style="list-style-type: none"> • 伤残保险：具体除外情况参见“伤残保险”部分。失业保险：失业保险不予承保的情况： • 失业前6个月无连续工作经历 • 因故被雇主解雇 • 辞职、退休或自愿终止雇佣关系
等候期	自伤残日起，需等待60天才能获得赔付。	自伤残或失业日起，需等待60天才能获得赔付。
承保截止年龄	65岁	65岁
所需缴纳的保费	<p>每月⁶保费根据申请日的年龄计算，每月固定保额⁵及适用保险费率⁴参见保险凭证。如果伤残保险或伤残附加险下有两名投保人，共同保费根据各投保人保费的总和乘以95%（即5%的折扣）计算。保费计算方法示例参见保险凭证。</p>	<p>每月⁶保费根据申请日的年龄计算，每月固定保额⁵及适用保险费率⁴参见保险凭证。如果伤残保险或伤残附加险下有两名投保人，共同保费根据各投保人保费的总和乘以95%（即5%的折扣）计算。保费计算方法示例参见保险凭证。</p>

注意：每份保险最多可投保两人。同一房贷下不可同时投保伤残保险和伤残附加险。

健康筛查问题

申请本保险须回答健康筛查问题。Canada Life通过收集和使用个人健康信息来确定申请者是否符合承保条件。对于申请表中筛查问题，如果有回答【是】的题项，Canada Life将核实您的申请并联系您进一步了解个人医疗信息。对于Canada Life所询问的任何健康筛查问题，请务必如实、准确和完整作答。如果您（或对自己的房产）递交了理赔申请，Canada Life将对您所回答的健康筛查问题及Canada Life询问的其他任何问题进行核实。未能如实、准确和完整作答可能会导致保险失效。

承保生效日期

满足以下条件后，保险会在CIBC收到个人完整填写并签字的申请表后生效：

- 申请表中所有健康筛查问题的回答均为【否】且
- 个人CIBC房贷已获批

除此之外的其他任何情况，Canada Life将对您的申请进行审核。Canada Life通过审核批准为个人承保后，会做出书面通知并明确保险生效日期。如果投保申请未获批，Canada Life会发出一份拒绝通知。

30天核对期及取消方法

收到保险凭证后，您有30天的时间来核对保险凭证并确定其是否满足您的个人需要。30天核对期内取消投保的，可全款退还已缴纳的保费。

具体可拨打CIBC债权人保险服务热线1 800 465-6020取消投保；前往CIBC银行中心填表取消；或写信至所属地的CIBC银行中心进行取消。

如何提起理赔

登录cibc.com 获取任一CIBC银行中心的理赔申请表，或拨打CIBC债权人热线1 800 465-6020获取此表。建议在保险事件发生后尽早提起理赔。

理赔获批后，Canada Life会向CIBC做出支付，然后由CIBC将理赔额应用于个人投保的CIBC房贷。有关提起理赔的重要时限等完整详情参见保险凭证。

其它问题咨询

欢迎致电Canada Life或CIBC债权人保险服务热线进行咨询：

Canada Life（加拿大人寿）

1 800 387-4495

canadalife.com

The Canada Life Assurance Company
（加拿大人寿保险公司）

330 University Avenue

Toronto, ON M5G 1R8

CIBC Creditor Insurance Helpline（CIBC债权人保险服务热线）

1 800 465-6020

CIBC Creditor Customer Service

（CIBC 债权人客户服务）

PO Box 3020

Mississauga STN A

Mississauga, ON L5A 4M2

关于CIBC

CIBC向Canada Life收取有关本保险的服务费。此外，团体保险的风险可全部或部分再保险给CIBC旗下保险人。再保险人可据此取得再保险收益。代表CIBC推销该保险的一方可获得报酬。

¹ 欢迎登录cibc.com/insurance 查看保险凭证样本或致电1 800 387-4495联系Canada Life保险公司客服办公室。

² 如果个人CIBC房贷并非每月还款，保费会相应做出调整。

³ 初始保额为保险凭证中所述CIBC房贷的最高保额。

⁴ 除非保险凭证下的整个团体保费发生变化，否则保险生效期间，保费保持不变。

⁵ 每月固定保额指：

- i. 投保申请获得审批情况下：申请表中所述的每月固定保额，根据个人每月应还CIBC房贷本金和利息（四舍五入到接近100加元）计算，每月最高保额为3000加元。
- ii. 投保申请未通过审批情况下：如果根据之前投保情况具备承保资格，每月固定保额会具体向个人做出通知。注意：加快偿还房贷情况下，每月固定保额不变。

⁶ 如果个人CIBC房贷并非每月还款，每月保费和每月固定保额则根据个人保险凭证的规定进行调整。

Canada Life及其设计为Canada Life保险公司商标。

CIBC徽标设计为CIBC商标，经授权使用。